



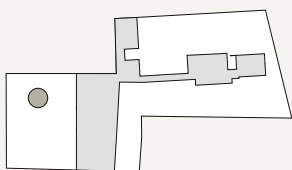
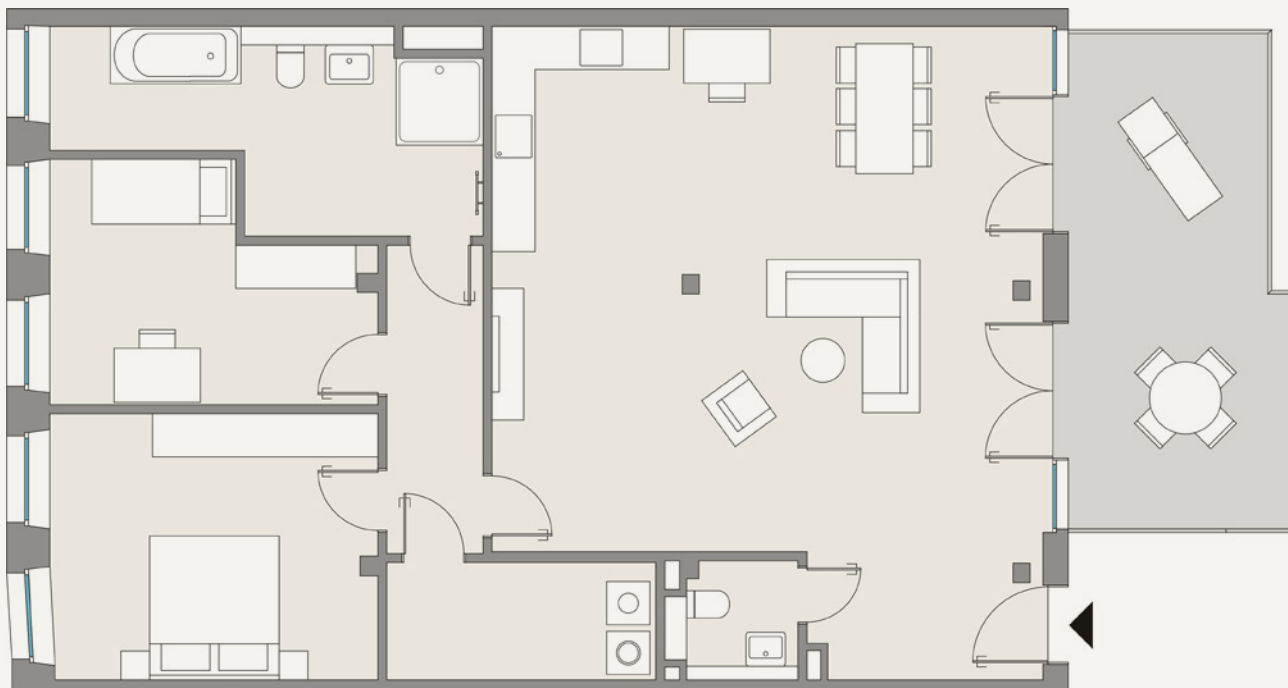
Historischer Charme trifft auf modernen Wohnkomfort

Das denkmalgeschützte Bürgerhaus in der Karolinenstraße 12 erstrahlt im neuen Glanz. Hinter der repräsentativen Fassade des Bader Home entstehen 29 Wohnungen in Neubauqualität mit 1 bis 3 Zimmern. Moderne Wohlfühlbäder, Fußbodenheizung, private Außenbereiche wie Balkon oder Dachterrasse, Tiefgarage, Aufzug – Ihre Ansprüche werden in jeder Hinsicht erfüllt – oder übertroffen.

Genießen Sie die Pracht eines Altbaus, der jeden Tag aufs Neue inspiriert und begeistert. Herzlich willkommen.



86150 Augsburg
Burgergäßchen 4
2. OG | 3-Zimmer-Wohnung | 131,29 m²



Objektnummer: 3008.32150.0007

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	131,29 m ²

Grundmiete monatlich	2.364,53 EUR
Betriebskosten monatlich	262,58 EUR
Heizkosten monatlich	172,25 EUR

Gesamtmiete monatlich	2.799,36 EUR
------------------------------	---------------------



Komfort mit Klasse

- 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 34 m² bis 137 m²
- Balkon, Loggia, Terrasse, Dachterrasse
- Massivholz-Parkett oder moderner Designboden in Wohn-, Schlafräumen, offenen Küchen und Ess-Bereichen, Flur, Diele
- hochwertige Wand- und Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs, geschlossenen Küchen und Abstellräumen
- Wohlfühl-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weiße Marken-Sanitäreobjekte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wände/Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Rollläden an allen Fenstern
- Farb-Video-Türsprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- Breitbandverkabelung/Multimedia-Inhouse-Verkabelung
- bequem Parken in der Tiefgarage, Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Fahrradstellplätze im Innen-Bereich
- Restaurant, Café, Büro, Lebensmitteleinzelhandel im Erdgeschoss



Interesse? Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
T 0711/460512 400
E augsburg@projekto24.de