

Bader Home

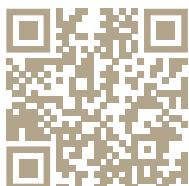
Modernes Wohnen  
mit historischem Ambiente



## Historischer Charme trifft auf modernen Wohnkomfort

Das denkmalgeschützte Bürgerhaus in der Karolinenstraße 12 erstrahlt im neuen Glanz. Hinter der repräsentativen Fassade des Bader Home entstehen 29 Wohnungen in Neubauqualität mit 1 bis 3 Zimmern. Moderne Wohlfühlbäder, Fußbodenheizung, private Außenbereiche wie Balkon oder Dachterrasse, Tiefgarage, Aufzug – Ihre Ansprüche werden in jeder Hinsicht erfüllt – oder übertrroffen.

Genießen Sie die Pracht eines Altbau, der jeden Tag aufs Neue inspiriert und begeistert. Herzlich willkommen.

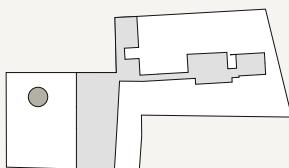
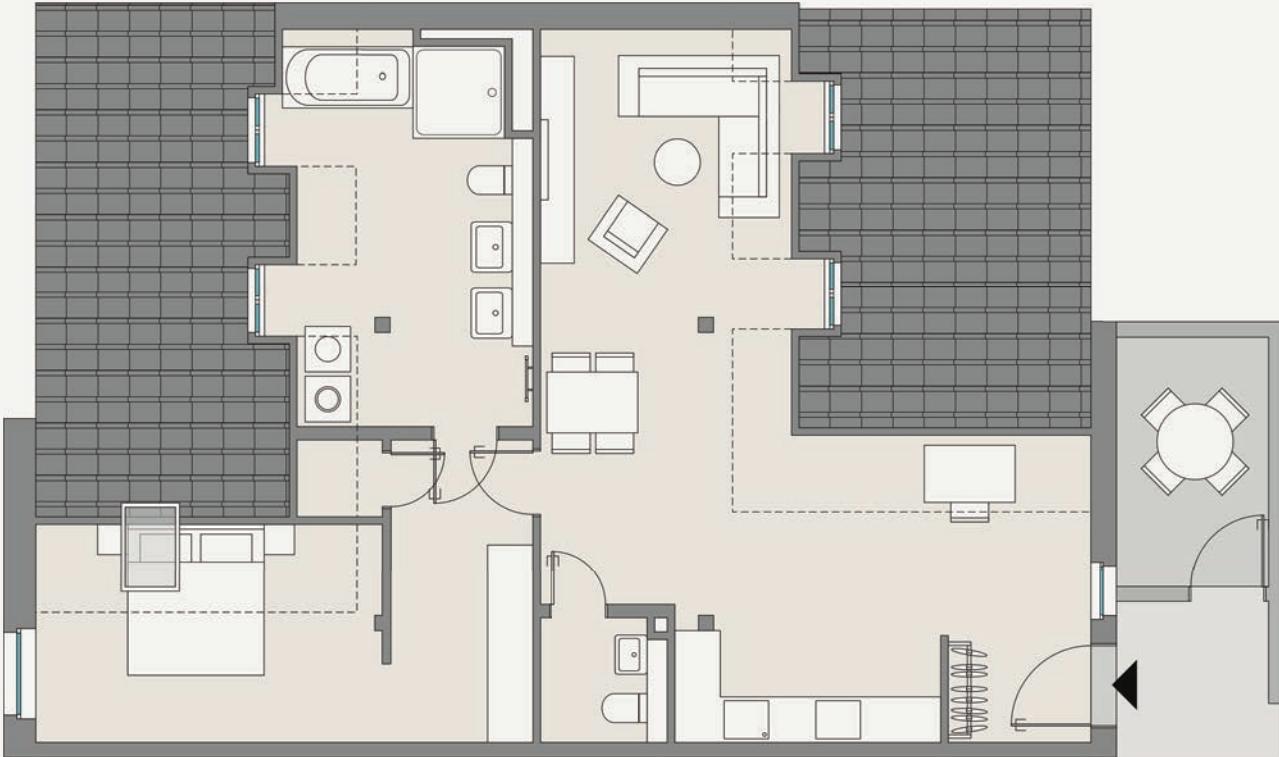


bader-home.buwog.com



Bader Home  
Modernes Wohnen  
mit historischem Ambiente

86150 Augsburg  
Burgergäßchen 4  
5. OG | 2-Zimmer-Wohnung | 79,66 m<sup>2</sup>



Objektnummer: N001 | 270018 | 0001-017

Wohnung	Etagenwohnung mit Balkon
Zimmer	2
Wohnfläche ca.	79,66 m <sup>2</sup>

Grundmiete monatlich	1.562,13 EUR
Betriebskosten monatlich	159,32 EUR
Heizkosten monatlich	106,89 EUR

Gesamtmiete monatlich	1.828,34 EUR
-----------------------	--------------

All Angaben ohne Gewähr/Abbildung kann abweichen

zzgl. Miet sicherheit



Bader Home  
Modernes Wohnen  
mit historischem Ambiente



## Komfort mit Klasse

- 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 34 m<sup>2</sup> bis 137 m<sup>2</sup>
- Balkon, Loggia, Terrasse, Dachterrasse
- Massivholz-Parkett oder moderner Designboden in Wohn-, Schlafräumen, offenen Küchen und Ess-Bereichen, Flur, Diele
- hochwertige Wand- und Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs, geschlossenen Küchen und Abstellräumen
- Wohlfühl-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weiße Marken-Sanitärobjecte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wände/Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Rollläden an allen Fenstern
- Farb-Video-Türsprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- Breitbandverkabelung/Multimedia-Inhouse-Verkabelung
- bequem Parken in der Tiefgarage, Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Fahrradstellplätze im Innen-Bereich
- Restaurant, Café, Büro, Lebensmitteleinzelhandel im Erdgeschoss



Interesse?  
Wir freuen uns auf Sie!

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH  
Vermietung  
E-Mail: bader.home@buwog.com

**BUWOG**