



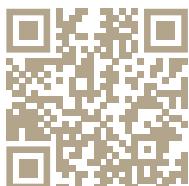
Bader Home
Modernes Wohnen
mit historischem Ambiente



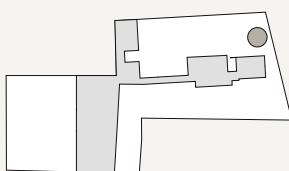
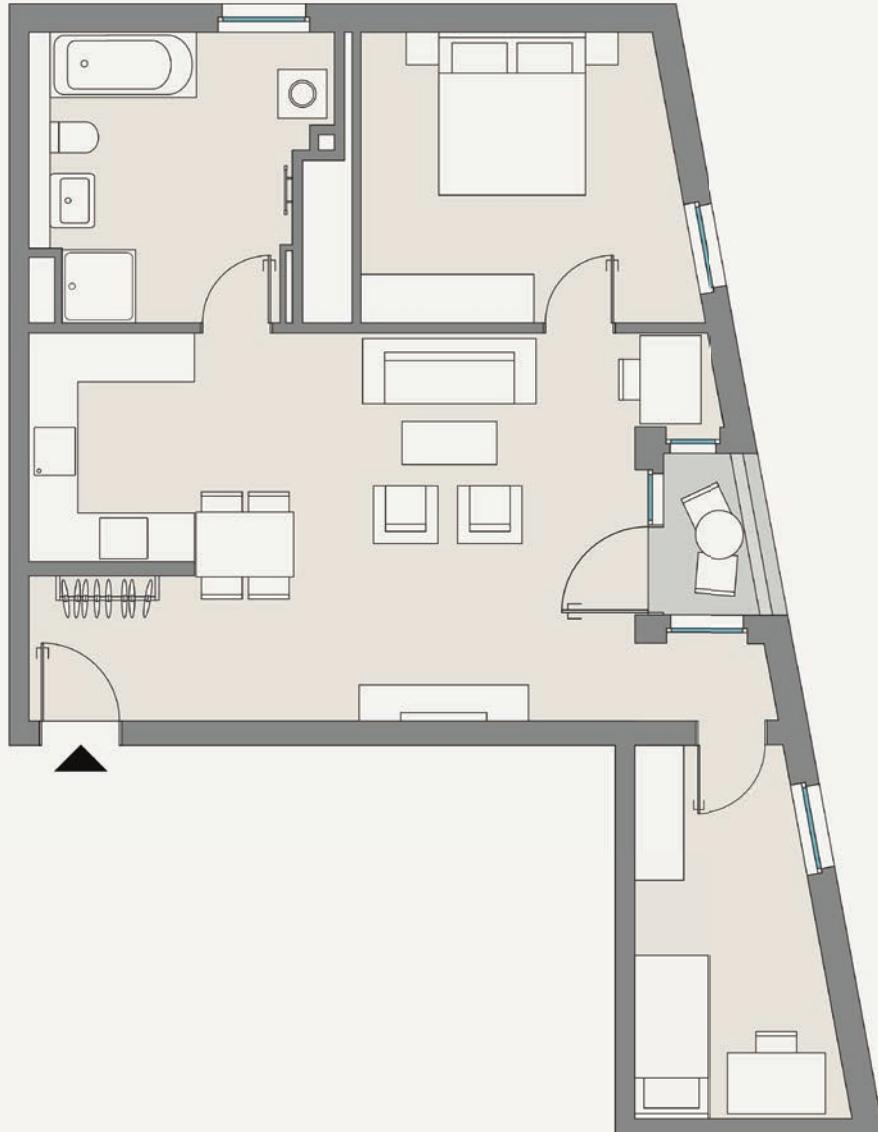
Historischer Charme trifft auf modernen Wohnkomfort

Das denkmalgeschützte Bürgerhaus in der Karolinenstraße 12 erstrahlt im neuen Glanz. Hinter der repräsentativen Fassade des Bader Home entstehen 29 Wohnungen in Neubauqualität mit 1 bis 3 Zimmern. Moderne Wohlfühlbäder, Fußbodenheizung, private Außenbereiche wie Balkon oder Dachterrasse, Tiefgarage, Aufzug – Ihre Ansprüche werden in jeder Hinsicht erfüllt – oder übertrroffen.

Genießen Sie die Pracht eines Altbau, der jeden Tag aufs Neue inspiriert und begeistert. Herzlich willkommen.



86150 Augsburg
Hinter der Metzg 11
1. UG | 3-Zimmer-Wohnung | 76,20 m²

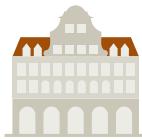


Objektnummer: N001 | 270018 | 0002-001

Wohnung	Etagenwohnung mit Loggia
Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76,20 m ²

Grundmiete monatlich	1.379,98 EUR
Betriebskosten monatlich	152,40 EUR
Heizkosten monatlich	104,80 EUR
Stellplatz monatlich	xx EUR

Gesamtmiete monatlich **1.637,18 EUR**



Komfort mit Klasse

- 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen von ca. 34 m² bis 137 m²
- Balkon, Loggia, Terrasse, Dachterrasse
- Massivholz-Parkett oder moderner Designboden in Wohn-, Schlafräumen, offenen Küchen und Ess-Bereichen, Flur, Diele
- hochwertige Wand- und Bodenfliesen in Bädern, Gäste-WCs, geschlossenen Küchen und Abstellräumen
- Wohlfühl-Bäder mit bodengleicher Dusche und/oder Badewanne; weiße Marken-Sanitärobjecte (wandhängendes Tiefspül-WC, Waschtisch, verchromte Armaturen)
- Fernwärme, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper im Bad/Duschbad
- Wände/Decken mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Rollläden an allen Fenstern
- Farb-Video-Türsprechanlage
- Aufzug in alle Etagen
- Breitbandverkabelung/Multimedia-Inhouse-Verkabelung
- bequem Parken in der Tiefgarage, Ladestationen für Elektrofahrzeuge
- Fahrradstellplätze im Innen-Bereich
- Restaurant, Café, Büro, Lebensmitteleinzelhandel im Erdgeschoss



**Interesse?
Wir freuen uns auf Sie!**

BUWOG Immobilien Treuhand GmbH
Vermietung
E-Mail: bader.home@buwog.com

BUWOG